Fragebogen
Leerstehende Wohngebäude

DOMCURA

1 Angaben zum Versicherungsnehmer

Name | Vorname | Vertragsnummer

Postanschrift

Risikoanschrift

Bitte beantworten Sie die nachfolgenden Fragen vollständig und wahrheitsgemäß. Anhand Ihrer Angaben prüfen wir, ob Ihr Vertrag fortgeführt werden kann und/oder Einschränkungen Ihres Versicherungsschutzes bestehen.

2 Grund des Leerstands

◯ Renovierung (z. B. vor Einzug)

Eine Renovierung umfasst Schönheitsreparaturen, die i. d. R. vor einem Einzug durchgeführt werden, z. B. tapezieren, streichen, Bodenbelag austauschen.

◯ Teilsanierung

Vollständige Entkernung und anschließender Wiederaufbau einzelner Räume bzw. Bereiche in einem Gebäude. In Sanierung befindliche Räume sind für die Dauer der Sanierung nicht bewohnbar. In Abgrenzung zu einer Renovierung werden bei einer (Teil-)Sanierung i. d. R. auch die Versorgungsleitungen (Elektro, Wasser, Heizung) erneuert.

◯ Kernsanierung

Bei einer Kernsanierung werden **alle** Elemente des Gebäudes, die **nicht zu den tragenden Strukturen** gehören, entfernt. Dabei werden Dachstuhl inkl. Dacheindeckung, Mauern, Decken, Böden, Putz, Fenster und Türen sowie alle Anlagen und Leitungen der Versorgung (Elektro, Wasser, Heizung) in einen neuwertigen Zustand versetzt.

◯ Neuvermietung

◯ Verkauf (Erwerberdaten)

◯ sonstiges:

3 Dauer des Leerstands

◯ Das Gebäude ist voraussichtlich ab _____ (Monat/Jahr) wieder ständig bewohnt.

◯ Das Gebäude wird voraussichtlich länger als 6 Monate nicht bewohnt.

◯ Das Gebäude wird auf unbestimmte Zeit nicht bewohnt.

4 Nutzung des Gebäudes

Das Gebäude wird nach dem Bezug wie folgt genutzt:

☐ wohnwirtschaftlich

☐ gewerblich:

Art des Gewerbes | Gewerblich genutzte Fläche in m^2

☐ sonstige Nutzung:

5 Zustand des Gebäudes

◯ Das Gebäude ist bewohnbar.

◯ Das Gebäude ist **nicht** bewohnbar.

◯ Das Gebäude ist in folgenden Bereichen reparatur-/sanierungsbedürftig:

☐	Dach	◯	wird behoben bis	◯ wird nicht behoben
☐	Fassade	◯	wird behoben bis	◯ wird nicht behoben
☐	Elektrik	◯	wird behoben bis	◯ wird nicht behoben
☐	Wasserleitungen	◯	wird behoben bis	◯ wird nicht behoben

☐ Das Gebäude hat **keinen** Reparatur-/Sanierungsbedarf an Dach, Fassade, Elektrik oder Wasserleitungen.

Ort, Datum

Unterschrift Versicherungsnehmer