

Mehrfamilienhauskonzept



Dieses Bild wurde vollständig mittels künstlicher Intelligenz erzeugt.

Versichert sind Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes u. a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, „Zukunft-Plus“, Allgefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Top-Schutz	Top Plus-Schutz
Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von...	nein	5.000,-
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	ja	ja
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	bis 50.000,-
Rohbauversicherung	gegen Feuer / Sturm und Hagel	gegen Feuer / Sturm und Hagel
Garantien		
TOP HIGHLIGHT Marktgarantie (Im Schadenfall gelten auf unseren Umfang die bestmöglichen Leistungen des deutschen Versicherungsmarktes)	nein	bis 250.000,-
Leistungsgarantie (Garantiert den Versicherungsschutz des Vorvertrages)	nein	bis 250.000,-
Innovationsgarantie (Automatische Anpassung an unsere künftigen Leistungsverbesserungen)	ja	ja
Konditionsdifferenzdeckung (Ergänzung der Leistungen einer bestehenden Vorversicherung bis zum beantragten Umfang)	ja	ja
Garantie auf den Standard des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	ja	ja
Feuer		
Feuernutzwärmeschäden	ja	ja
Seng- und Schmorschäden	ja	ja
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja
Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja
Rauch- und Rußschäden (auch bei Austritt aus elektrischen Einrichtungen/Geräten)	ja	ja
Leitungswasser		
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstückes	5.000,-	10.000,-
Bruchschäden an Armaturen	500,-	1.000,- (auch Sanitäreinrichtungen)
Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	nein	ja Wasseraustritt aus außenliegenden Regenrohren, Lüftungsanlagen, Saug-/Wischrobotern und deren Absaugstationen
Bruchschäden an Heizkesseln und Wärmeaustauschern bis zu einem Alter von 20 Jahren	nein	10.000,-
TOP HIGHLIGHT Wasseraustritt aus verfliesen Duschbereichen (Fugen)	ja	ja
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	500,-	5.000,-
Beseitigung von Rohrverstopfungen	500,-	500,-
Weitere versicherte Gefahren		
TOP HIGHLIGHT Allgefahren-Deckung des Wohngebäudes	nein	ja, SB 250,-
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000,-	5.000,-
Böswillige Beschädigung/Vandalismus, Opfer einer polizeilich angezeigten Straftat	ja	ja
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja	ja
Fahrzeuanprall und Überschalldruckwellen	ja	ja
Mitversicherte Sachen		
Übliche Nebengebäude, wie z. B. Gewächs- oder Gerätehäuser, Sauna, Schwimmhalle, bis insgesamt 100 m ²	ja	ja

	Top-Schutz	Top Plus-Schutz
Nebengebäude über 100 m ² gesondert versicherbar	bis 300 m ²	bis 300 m ²
Garagen/Carports	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
Denkmalschutz	ja	ja
Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,-	5.000,-
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpen	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
Versicherte Kosten		
Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio.	5 Mio.
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio.	5 Mio.
Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio.	5 Mio.
Kosten durch Verlust von Wasser, Gas und sonstigen Medien infolge eines Versicherungsfalles	10.000,-	10.000,- zusätzlich Verlust von Heizöl sowie Stromverlust aus Stromspeichern
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	10.000,-	10.000,-
In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee, usw.)	nein	2.500,-
Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen inkl. Stumpf	10.000,-	10.000,-
Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	nein	10.000,-
Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Tod des Mieters/Nutzers/Eigentümers	nein	10.000,-
Kosten für die Ursachenermittlung eines nicht ersatzpflichtigen Schadens	nein	1.000,-
Kosten für gemietete Heizgeräte	nein	1.000,-
Mietausfall	ja, bis 36 Monate	ja, bis 36 Monate
Rückreise- und Reiseunterbrechungskosten aus dem Urlaub/Dienstreise	5.000,-	10.000,-
Hotelkosten	150,-, max. 12 Monate	200,-, max. 12 Monate
Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-	5.000,-
Beseitigung von Wespen-, Hornissen- und Bienenestern	nein	5.000,-
Kosten für die Beseitigung von Verbiss, Wühl- und Verdrängungsschäden von wildlebenden Nage- und Raubtieren und Schalenwild	5.000,-	5.000,-
Kosten bei Fehlalarm durch Rauch-/Gasmelder sowie Hausnotrufe	2.000,-	2.000,-
Reparaturkosten für Beschädigungen durch Rettungsmaßnahmen	nein	5.000,-
Gegen Beitragszuschlag versicherbar	Top-Schutz	Top Plus-Schutz
Baustein „Elementarschäden“		
Elementarschäden (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Erdbeben, Schneedruck, Dachlawinen, Lawinen, Vulkanausbruch)	ja, SB 1.000,-	ja, SB 1.000,-
Optional: Teilüberschwemmungen z. B. durch Starkregen (Eindringendes Oberflächenwasser über Gebäudeteile)	ja	ja
Baustein „Allgefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“		
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja, SB 250,-	ja, SB 250,-
Baustein „Allgefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“		
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja, SB 250,-	ja, SB 250,-
Baustein „Zukunft-Plus“		
Mehrleistung für modernen Wiederaufbau nach einem Schaden	25 %, max. 50.000,-	25 %, max. 50.000,-
Beratungskosten für Ersatz- und Wiederherstellungslösungen	500,-	500,-
Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung		
Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja
Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja	ja
Zusätzliche Kosten	5.000,-	5.000,-
Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“ und „Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)“		
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.
Tankanlage	beitragsfrei bis 10.000 Liter	beitragsfrei bis 10.000 Liter

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung Mehrfamilienhauskonzept (Stand 15.11.2025) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.