

# DOMCURA KSH

## LEISTUNGSÜBERSICHT

### VERMÖGENSSCHADEN- HAFTPFLICHTVERSICHERUNG FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTER



Die klassischen Berufsbilder Hausverwalter oder Immobilienmakler verändern sich: Neue Tätigkeitsbereiche kommen hinzu, gleichzeitig wächst die Zahl und Komplexität der gesetzlichen Vorgaben und Rahmenbedingungen – und damit das Risiko, vom Auftraggeber für einen Vermögensschaden in Anspruch genommen zu werden. Die DOMCURA Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Immobiliendienstleister deckt dieses Risiko für:

- Wohn- / Gewerbeimmobilienverwalter und Facility Manager
- Immobilienmakler
- Immobiliensachverständige, -gutachter, -bewerter, -berater

#### **Seien Sie versichert!**

Diese Tätigkeitsbereiche können einzeln oder auch zusammen abgesichert werden:

#### ***Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34 c Absatz 1 Satz 1 Nr. 4 (GewO)***

Versichert ist die Verwaltung von Wohnimmobilien oder von Mietverhältnissen für Dritte über Wohnraum einschließlich der Tätigkeit als Wohnungseigentumsverwalter gem. § 27 Wohnungseigentumsgesetz

#### **Schadenbeispiele:**

- Verjährenlassen von Mietforderungen
- unterlassene Geltendmachung von Zurückbehaltungsrechten bei mangelhaften Bauleistungen
- mangelhafte Konzepte für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
- unterlassene Maßnahmen bei drohendem Leerstand

#### ***Immobilienmakler***

Versichert ist die Tätigkeit als Haus-, Grundstücks- und Hypothekemakler.

#### **Schadenbeispiele:**

- unzutreffende Auskunft über Baubeschränkungen oder über laufende Mietverträge sowie Kündigungsrechte
- falsche Angaben über Rangstellung
- Vermittlung eines zu Bauzwecken ungeeigneten Grundstücks

#### ***Immobiliensachverständiger, -gutachter, -bewerter, -berater***

Versichert ist die Tätigkeit als Sachverständiger, Gutachter, Bewerter und Berater ausschließlich auf dem Gebiet des Grundstücks- und Wohnungswesens.

#### **Schadenbeispiele:**

- fehlerhafte Wertermittlung bei Gebäuden
- Heranziehen unpassender Vergleichsmaßstäbe
- falsche Analysen

#### ***Gewerbeimmobilienverwalter und Facility Manager***

Versichert ist die Verwaltung von Gewerbeimmobilien und Grundstücken einschließlich der Tätigkeit als Wohnungseigentumsverwalter gem. § 27 Wohnungseigentumsgesetz. Versichert ist weiter die Tätigkeit als Facility-Manager: kaufmännisches, strukturelles und technisches Gebäudemanagement (nicht jedoch die Tätigkeit als Architekt und/oder Ingenieur).

#### **Schadenbeispiele:**

- Verjährenlassen von Mietforderungen
- unterlassene Geltendmachung von Zurückbehaltungsrechten bei mangelhaften Bauleistungen
- mangelhafte Konzepte für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
- unterlassene Maßnahmen bei drohendem Leerstand

### **Erweiterter Versicherungsschutz für Wohnimmobilienverwalter:**

- Mindestversicherungssumme 500.000 EUR
- unbegrenzte Nachhaftung (Verstöße aus der Vertragslaufzeit bleiben auch nach deren Ende versichert)
- einfaches Antragsverfahren

### **Versicherungsschutz besteht außerdem für:**

- das Ausweisen haushaltsnaher Dienstleistungen nach § 35a EStG
- die Vermittlung von Mietverträgen und die Entgegennahme von Mietkautionen
- Schäden, welche durch Fehlbeträge bei der Kassenführung oder durch Verstöße beim Barzahlungsakt entstehen
- das Abhandenkommen von fremden Schlüsseln oder Codekarten. Der Versicherungsschutz beschränkt sich auf Kosten für die notwendige Auswechslung von Schlössern oder Schließanlagen sowie auf Kosten für notwendige Objektsicherungsmaßnahmen, die infolge des Abhandenkommens entstehen (Sublimit 50.000 EUR)
- die Tätigkeit als Ersatzzustellungsvertreter oder Vertreter des Ersatzzustellungsververtreters
- die Auferlegung von Prozesskosten nach § 49 Abs. 2 WEG
- die gesamtschuldnerische Inanspruchnahme des Verwalters mit den Verwaltungsbeiräten im Rahmen der versicherten Tätigkeiten
- die Inanspruchnahme in bedingungsgemäßem Umfang als Organ / Vertreter einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
- die Inanspruchnahme im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Erhaltung, Instandhaltung und Pflege des Verwaltungssubjekts (vereinfachte Bauabnahme, aber auch der Selbstvornahme von Baumaßnahmen (Sublimit 20.000 EUR)
- die Inanspruchnahme im Zusammenhang mit Versicherungsverträgen, soweit die Beendigung eines Versicherungsvertrags auf der fahrlässigen Nichtzahlung der Prämie beruht oder soweit die Inanspruchnahme auf Fehlern innerhalb von zwei Monaten nach Übernahme eines neuen Verwaltungsmandats beruhen
- eine Vorsorgedeckung für den Verwaltungsbeirat eines neuen Objekts mit einer Versicherungssumme von 50.000 EUR bis zur nächsten Eigentümerversammlung, max. 12 Monate
- Kosten bei Reputationsschäden

### **Versicherungsschutz besteht außerdem für:**

- bei Ansprüchen wegen Wettbewerbs- und Urheberrechtsverletzungen ausschließlich die entstehenden Abwehrkosten, Rechtsanwaltskosten gemäß RVG
- die notwendigen Kosten für die Wiederbeschaffung eigener schriftlicher Dokumente, die der Versicherungsnehmer oder mitversicherte Tochtergesellschaften zur Auftrags erledigung benötigen, soweit ein Dritter mit der Wiederbeschaffung beauftragt wurde (Sublimit 50.000 Euro)
- den Einsatz des Internets zu beruflichen Zwecken. Mitversichert sind gesetzliche Haftpflichtansprüche, die durch unbefugte Eingriffe Dritter auf Daten und Informationen und die durch Programmviren oder sonstige Sabotageprogramme entstehen. Der Versicherungsnehmer ist verpflichtet, seine Systeme, seine auszutauschenden, zu übermittelnden oder bereitgestellten Daten durch Sicherheitsmaßnahmen oder -technik (z.B. Firewall oder Virens Scanner), die dem Stand der Technik entsprechen, zu sichern oder zu prüfen.

### **Gegen Zuschlag mitversicherbar:**

AGG-Baustein (Ansprüche nach dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz)

### **Fragen Sie uns:**

DOMCURA AG | Theodor-Heuss-Ring 49 | 24113 Kiel  
Tel. (0431) 546 54-269 | Fax (0431) 546 54-285  
ksh-vsh@domcura.de | www.domcura-ksh.de | www.domcura.de

***Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzübersicht werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.***

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Kunde

---

Unterschrift Vermittler