

DOMCURA AG • Postfach 1909 • 24018 Kiel

Es betreut Sie (12345):

Vermittler

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Es schreibt Ihnen: Telefon: Fax: e-mail: Kiel,
Servicecenter (04 31) 5 46 54 - 6 03 - 6 66 service-anpassung@domcura.de den 14.12.2021

Wichtig: Wir verbessern Ihren Versicherungsschutz
Versicherungsnummer: IDCPT-04-1234567 - Top-Schutz
Produkt: DOMCURA PRIVAT (EFH) Wohngebäude
Risiko: D;12345 Musterstadt;Musterstraße 1

Sehr geehrter Herr Mustermann,

im Fall der Fälle verlassen Sie sich auf uns als starken Partner an Ihrer Seite. Dieses Vertrauen haben wir zum Anlass genommen, Ihren Versicherungsschutz zu überprüfen.

Dabei haben wir festgestellt, dass Ihr Versicherungsschutz vermeidbare Lücken aufweist und Sie nur mit einer Aktualisierung von einem optimalen Leistungsniveau profitieren.

Daher stellen wir Ihren Vertrag auf das aktuelle Bedingungswerk um, damit Sie zukünftig über einen deutlich besseren Versicherungsschutz verfügen.

Was bedeutet das konkret?

Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, mit der nächsten Hauptfälligkeit zum 01.07.2021 profitieren Sie automatisch von den aktuellen, verbesserten Bedingungen. Das Gute dabei: Wir garantieren Ihnen ausschließlich Leistungsverbesserungen. Sollte Ihr bisheriges Bedingungswerk eventuell bessere Klauseln enthalten, so bleiben diese gültig.

Was verbessert sich?

Einen Überblick über die wesentlichen Verbesserungen finden Sie in Form einer kompakten Leistungsübersicht in diesem Schreiben. Zu den Highlights in allen Tarifstufen gehören unter anderem:

- Sie verfügen im Leistungsfall immer über den aktuellen Versicherungsschutz, denn das neue Bedingungswerk bietet Ihnen ab jetzt eine Innovationsgarantie
- Mitversicherung von Smart-Home-Komponenten
- Mitversicherung von Anlagen der erneuerbaren Energien (außer Windkraft)

DOMCURA AG
Theodor-Heuss-Ring 49
24113 Kiel

Telefon: +49 431 54654-0
Fax: +49 431 54654-666

info@domcura.de
www.domcura.de

Vorstand:
Uwe Schumacher (Vors.)
Rainer Brand
Horst-Ulrich Stolzenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Manfred Bauer

Gläubiger-ID: DE90ZZZ00000008437

Commerzbank Kiel
BLZ: 210 400 10
Konto: 71 20785 01

BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE73210400100712078501

Amtsgericht Kiel - HRB 5548 KI
Steuernummer: 20 291 05513

GENIAL.EINFACH.SICHER.
die DOMCURA
Service-Qualität:



- Rückreisekosten auch für mitreisende Angehörige im Schadenfall
- Keine Beitragszahlungen bei Arbeitslosigkeit
- Zeitgemäße Kosten für Hotelunterbringungen bei Unbewohnbarkeit

Das neue Bedingungswerk finden Sie unter folgendem Link zum Download:

www.domcura.de/efhbed2020

Auf Wunsch schicken wir Ihnen ein ausgedrucktes Exemplar zu.

Was verändert sich nicht?

Die vertraglich vereinbarte Tarifstufe sowie beantragte Zusatzbausteine (z. B.: Elementar- oder Glasversicherung) bleiben bestehen.

Was kostet das?

Mit den zahlreichen Verbesserungen in Ihrem Vertrag geht eine moderate Beitragsanpassung einher. Ihr neuer Bruttobeitrag inkl. Versicherungssteuer beträgt gemäß Zahlweise ab der nächsten Hauptfälligkeit zum 01.07.2021:

555,55 €

In diesem Beitrag ist die bedingungsgemäße Baupreisindexanpassung bereits enthalten.

Wenn Sie von den Leistungsverbesserungen nicht profitieren wollen, können Sie Ihren Widerspruch hierzu nach Erhalt des Schreibens einen Monat lang ausüben. Die Details und wichtige Hinweise hierzu finden Sie am Ende dieses Schreibens.

Und wenn ich Fragen habe?

Diese beantworten Ihnen Ihr oben genannter Berater oder unser Servicecenter gerne unter folgender Telefonnummer: +49 431 54654-603.

Mit freundlichen Grüßen

DOMCURA AG



Uwe Schumacher
Vorstandsvorsitzender

DOMCURA AG



Rainer Brand
Vorstand



Widerspruchsmöglichkeiten zur Bedingungswerks- und / oder Baupreisindexanpassung

Bitte beachten Sie:

Da mit den jeweiligen Vertragsanpassungen in beiden Fällen eine Leistungsverbesserung einhergeht, besteht kein Sonderkündigungsrecht.

Sie können den Anpassungen jedoch schriftlich innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens widersprechen. Dabei hätte der jeweilige Widerspruch auch Folgen im Schadenfall, da hierdurch Deckungslücken oder eine Unterversicherung entstehen.

Sollten Sie Ihr Widerspruchsrecht in Schriftform ausüben, teilen Sie uns dabei bitte mit, ob Sie der Bedingungswerkumstellung, der Baupreisindexanpassung oder beidem widersprechen.

Wollen Sie auf die **Bedingungswerkumstellung** und somit auf den aktuellen, umfangreicheren Versicherungsschutz verzichten, erhöht sich Ihr Beitrag nicht um den Anteil von 5 % im Vergleich zum Vorjahr. Diesen Widerspruch können Sie am einfachsten online einreichen:

Website: www.domcura.de/widerspruch
Ihr individueller Anmeldecode: 123456789

Widersprechen Sie der **Baupreisindexanpassung***, nehmen Sie damit bedingungsgemäß eine Kürzung im Schadenfall wegen der dadurch eintretenden Unterversicherung von 5,54 % in Kauf. Sollten Sie dies wünschen, reichen Sie uns Ihren Widerspruch bitte in Schriftform ein. Dafür erhöht sich der Beitrag nicht um den Anteil von 5,54 % im Vergleich zum Vorjahr.

* Ihre Wohngebäudeversicherung wird nach dem sogenannten Quadratmetermodell berechnet, somit gibt es keine festgelegte Versicherungssumme. Stattdessen bezahlen wir im Schadenfall die Summe, die für eine neuwertige Wiederherstellung des Originalzustands notwendig ist.

Die Baupreisindexanpassung trägt dabei bedingungsgemäß der durchschnittlichen Teuerungsrate des vergangenen Jahres in der Baubranche Rechnung und sorgt dafür, dass wir Ihnen im Schadenfall die hierfür notwendigen finanziellen Mittel auch zur Verfügung stellen können. Für das letzte Jahr hat der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV), basierend auf den vom Statistischen Bundesamt bekanntgegebenen Indizes für Baupreis und Tariflohn im Baugewerbe, im Vergleich zum Vorjahr eine Erhöhung von 5,54 % ermittelt.

	Verbesserung im Komfort-Schutz	Alter Standard-/Komfort-Schutz (ohne Innovationsgarantie)	Verbesserung im Top-Schutz	Alter Top-Schutz (ohne Innovationsgarantie)
Allgemeines				
• Innovationsgarantie	ja	nein	ja	nein
• Keine Gefahrerhöhung bei Nichtnutzung des Objektes	ja, max. 120 Tage (Ferienimmobilien mehr als 120 Tage)	nein	ja, max. 120 Tage (Ferienimmobilien mehr als 120 Tage)	nein
Versicherte Gefahren				
• Anprall oder Absturz unbemannter Flugkörper	unbegrenzt	nein	unbegrenzt	nein
• Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	nein	nein	5.000,-	1.000,-
• Schäden durch in das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regenwasser, Schmelzwasser, Schnee, Eis oder Hagel) oder Folgeschäden	nein	nein	5.000,-	nein
Leitungswasser				
• Frostschäden an Anlagen der erneuerbaren Energien	unbegrenzt	nein	unbegrenzt	nein
• Bruchschäden an Armaturen und Sanitärobjekten	500,-	nein	unbegrenzt	250,-/500,-
Weitere Leistungen				
• Böswillige Beschädigung (Vandalismus) - auch durch Graffiti	10.000,-	nein	unbegrenzt	3.000,-
• Smart-Home-Einrichtungen ohne Endgeräte	unbegrenzt	nein	unbegrenzt	nein
• Geothermieanlagen	unbegrenzt	nein	unbegrenzt	nein
• Wärmepumpen mit allen Rohren der Wärmepumpenanlagen	unbegrenzt	nein	unbegrenzt	nein
• Hausratbestandteile mit Gebäudebestandteilcharakter (z. B. Küchen)	5.000,-	nein	5.000,-	nein
Versicherte Kosten				
• Aufräum- und Abbruchkosten	1 Mio.	1 Mio.	unbegrenzt	1 Mio.
• Feuerlöschkosten	1 Mio.	1 Mio.	unbegrenzt	1 Mio.
• Dekontaminationskosten von Erdreich - alle versicherten Gefahren	1 Mio.	1 Mio.	unbegrenzt	1 Mio.
• Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe 25.000,-	1 Mio.	1 Mio.	unbegrenzt	1 Mio.

	Verbesserung im Komfort-Schutz	Alter Standard-/Komfort-Schutz (ohne Innovationsgarantie)	Verbesserung im Top-Schutz	Alter Top-Schutz (ohne Innovationsgarantie)
• Beschädigung versicherter Sachen durch unbefugte Dritte (nach einem Einbruch)	10.000,-	5.000,-	unbegrenzt	10.000,-
• Hotelunterbringungskosten	200 Tage à 100,-	100 Tage à 100,-/ 150 Tage à 125,-	12 Monate à 150,- täglich	100 Tage à 100,-/ 180 Tage à 150,-
• Rückreisekosten auch für mitreisende Angehörige aus VN-Haushalt	ja	nein	ja	nein
• Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	unbegrenzt	1.000,-
• Leckortungskosten bei nichtvers. Rohrbruchschäden	nein	nein	5.000,-	nein
• Aufwendungen für umgestürzte/abgeknickte Bäume	nein	nein	unbegrenzt	6.000,-
• Kosten bei Fehlalarm durch Rauch- oder Rauchwarnmelder oder Gasmelder	nein	nein	10.000,-	nein
• Kosten für die Beseitigung von Verbissen von wildlebenden Nage- und Raubtieren	nein	nein	5.000,-	nein
• Kosten für die Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000,-	nein
• Kosten für die Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	nein	5.000,-	nein
• Kosten für die Neueinstellung von Antennen und Satellitenschüsseln	nein	nein	500,-	nein
• Kosten für die psychologische Erstbetreuung nach einem Brandschaden	nein	nein	500,-	nein
• Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung	nein	nein	10.000,-	nein
• Mietausfall von Wohnräumen	24 Monate	24 Monate	36 Monate	24 Monate
Grobe Fahrlässigkeit				
• Mitversicherung grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung VOR und NACH Schadeneintritt OHNE Anrechnung des Verschuldensgrades bis:	nein	nein	50.000,-	10.000,-
Besonderheiten				
• Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	bis zur 2. Hauptfälligkeit	nein	bis zur 2. Hauptfälligkeit	nein

Auszug aus den Bedingungen. Maßgeblich sind ausschließlich die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung (Stand 01.10.2020). Alle Beiträge in Euro.