

DOMCURA AG • Postfach 1909 • 24018 Kiel

Es betreut Sie (12345):

Vermittler

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 1 12345  
Musterstadt

Es schreibt Ihnen:      Telefon:      Fax:      e-mail:      Kiel,  
Servicecenter      (04 31) 5 46 54 - 6 03 - 6 66      service-anpassung@domcura.de      den 14.12.2021

**Wichtig: Wir verbessern Ihren Versicherungsschutz**  
**Versicherungsnummer: IDCPT-04-1234567**  
**Produkt: DOMCURA PRIVAT (EFH) Wohngebäude**  
**Risiko: D;12345 Musterstadt;Musterstraße 1**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

im Fall der Fälle verlassen Sie sich auf uns als starken Partner an Ihrer Seite. Dabei garantieren wir Ihnen mit der Innovationsgarantie, dass Sie im Leistungsfall immer auf unseren aktuellen Versicherungsschutz vertrauen können. 2020 haben wir unser Bedingungswerk umfassend mit zahlreichen Verbesserungen aktualisiert.

### Was bedeutet das konkret?

Ihren Versicherungsschutz können wir jetzt für Sie verbessern, indem wir Ihren Vertrag auf das aktuelle Bedingungswerk umstellen. Sie profitieren dabei ausschließlich von Leistungsverbesserungen und brauchen sich um nichts zu kümmern.

### Was verbessert sich?

Eine Übersicht der zahlreichen Highlights sowie das komplette Bedingungswerk finden Sie unter folgenden Links:

Highlights:      [www.domcura.de/efhhigh2020](http://www.domcura.de/efhhigh2020)  
Bedingungswerk:      [www.domcura.de/efhbed2020](http://www.domcura.de/efhbed2020)

### Was verändert sich nicht?

Die vertraglich vereinbarte Tarifstufe und beantragte Zusatzausteine (z. B.: Elementar- oder Glasversicherung) bleiben bestehen. Was hiervon auf Ihre Wohngebäudeversicherung zutrifft, können Sie Ihrem Versicherungsschein entnehmen.

**DOMCURA AG**  
Theodor-Heuss-Ring 49  
24113 Kiel

Telefon: +49 431 54654-0  
Fax: +49 431 54654-666

info@domcura.de  
www.domcura.de

Vorstand:  
Uwe Schumacher (Vors.)  
Rainer Brand  
Horst-Ulrich Stolzenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Manfred Bauer

Gläubiger-ID: DE90ZZZ00000008437

Commerzbank Kiel  
BLZ: 210 400 10  
Konto: 71 20785 01

BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE73210400100712078501

Amtsgericht Kiel - HRB 5548 KI  
Steuernummer: 20 291 05513

GENIAL.EINFACH.SICHER.  
die DOMCURA  
Service-Qualität:



## Was kostet das?

Mit den Verbesserungen geht eine moderate Beitragsanpassung einher. Ihr neuer Bruttobeitrag inkl. Versicherungssteuer beträgt gemäß Zahlweise ab der nächsten Hauptfälligkeit zum 01.07.2021:

555,55 €

In diesem Beitrag sind die bedingungsgemäße Baupreisindexanpassung bereits erhalten. Auch die vertraglich vereinbarte, jährliche Verringerung von eventuell vereinbarten Neubau- oder Sanierungsrabatten ist hier bereits berücksichtigt.

Wenn Sie von den Leistungsverbesserungen nicht profitieren wollen, finden Sie die Details zu Ihrem Widerspruchsrecht am Ende dieses Schreibens.

Fragen beantworten Ihnen Ihr oben genannter Versicherungsmakler oder unser Servicecenter gerne unter folgender Telefonnummer: +49 431 54654-603.

Mit freundlichen Grüßen

DOMCURA AG



Uwe Schumacher  
Vorstandsvorsitzender

DOMCURA AG



Rainer Brand  
Vorstand

## **Widerspruchsmöglichkeiten zur Innovationsgarantie und / oder Baupreisindexanpassung**

### **Bitte beachten Sie:**

**Da mit den jeweiligen Vertragsanpassungen in beiden Fällen eine Leistungsverbesserung einhergeht, besteht kein Sonderkündigungsrecht.**

Sie können den Anpassungen jedoch schriftlich innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens widersprechen. Dabei hätte der jeweilige Widerspruch für Sie jedoch auch Folgen im Leistungsfall.

**Sollten Sie Ihr Widerspruchsrecht ausüben, teilen Sie uns dabei bitte mit, ob Sie der Innovationsgarantie, der Baupreisindexanpassung oder beidem widersprechen.**

Mit dem Widerspruch zur **Innovationsgarantie** verzichten Sie auf den aktuellen, umfangreicheren Versicherungsschutz und die Innovationsgarantie wird dauerhaft aus Ihrem Vertrag entfernt. Dafür erhöht sich die Prämie nicht um den Anteil von 3 % im Vergleich zum Vorjahr.

Widersprechen Sie der **Baupreisindexanpassung\***, nehmen Sie damit bedingungsgemäß eine Kürzung im Schadenfall wegen der dadurch eintretenden Unterversicherung von 5,54 % in Kauf. Sollten Sie dies wünschen, reichen Sie uns Ihren Widerspruch bitte in Schriftform ein. Dafür erhöht sich der Beitrag nicht um den Anteil von 5,54 % im Vergleich zum Vorjahr.

\* Ihre Wohngebäudeversicherung wird nach dem sogenannten Quadratmetermodell berechnet, somit gibt es keine festgelegte Versicherungssumme. Stattdessen bezahlen wir im Schadenfall die Summe, die für eine neuwertige Wiederherstellung des Originalzustands notwendig ist.

Die Baupreisindexanpassung trägt dabei bedingungsgemäß der durchschnittlichen Teuerungsrate des vergangenen Jahres in der Baubranche Rechnung und sorgt dafür, dass wir Ihnen im Schadenfall die hierfür notwendigen finanziellen Mittel auch zur Verfügung stellen können. Für das letzte Jahr hat der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV), basierend auf den vom Statistischen Bundesamt bekanntgegebenen Indizes für Baupreis und Tariflohn im Baugewerbe, im Vergleich zum Vorjahr eine Erhöhung von 5,54 % ermittelt.

	Verbesserung im Standard-Schutz 2020	Alter Standard-Schutz 2017	Verbesserung im Komfort-Schutz 2020	Alter Komfort-Schutz 2017	Verbesserung im Top-Schutz 2020	Alter Top-Schutz 2017
<b>Allgemeines</b>						
• Keine Gefahrerhöhung bei Nichtnutzung des Objektes	max. 120 Tage (Ferienimmobilien mehr als 120 Tage)	max. 90 Tage	ja, max. 120 Tage (Ferienimmobilien mehr als 120 Tage)	max. 90 Tage	ja, max. 120 Tage (Ferienimmobilien mehr als 120 Tage)	max. 90 Tage
<b>Weitere Leistungen</b>						
• Böswillige Beschädigung (Vandalismus) - auch durch Graffiti	nein	nein	10.000,-	5.000,-	ja	ja
• Bioenergetische Anlagen	ja	nein	ja	ja	ja	ja
• Sonstige Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien, außer Wind	ja	nein	ja	ja	ja	ja
• Hausratbestandteile mit Gebäudebestandteilcharakter (z. B. Küchen)	5.000,-	nein	5.000,-	nein	5.000,-	nein
<b>Versicherte Kosten</b>						
• Beschädigung versicherter Sachen durch unbefugte Dritte (nach einem Einbruch)	nein	nein	10.000,-	5.000,-	unbegrenzt	unbegrenzt
• Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschaden (z. B. Wasserhähne, Ventile etc.)	nein	nein	nein	nein	1.000,-	500,-
• Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen/Wiederaufforstung von Bäumen infolge eines Versicherungsfalles	nein	nein	nein	nein	unbegrenzt	10.000,-
• Aufwendungen für umgestürzte/ abgeknickte Bäume	nein	nein	nein	nein	unbegrenzt	10.000,-
• Kosten für die psychologische Erstbetreuung nach einem Brandschaden	nein	nein	nein	nein	500,-	nein
• Regiekosten / Koordinationskosten ab 5.000,- Schadenhöhe und 3 Gewerke	nein	nein	nein	nein	3 % der Entschädigungssumme , max. 1.500,-	nein
• Schäden an versicherten Sachen durch unbemerkten Tod des Mieters	nein	nein	nein	nein	5.000,-	nein

	<b>Verbesserung im Standard-Schutz 2020</b>	Alter Standard-Schutz 2017	<b>Verbesserung im Komfort-Schutz 2020</b>	Alter Komfort-Schutz 2017	<b>Verbesserung im Top-Schutz 2020</b>	Alter Top-Schutz 2017
• Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	nein	nein	nein	nein	10.000,-	nein
• Mietausfall von Wohnräumen	24 Monate	24 Monate	24 Monate	24 Monate	36 Monate	24 Monate
• Mietausfall von Gewerberäumen	24 Monate	24 Monate	24 Monate	24 Monate	36 Monate	24 Monate

*Auszug aus den Bedingungen. Maßgeblich sind ausschließlich die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäudeversicherung (Stand 01.10.2020). Alle Beträge in Euro.*