

Kombinierte Sach-, Glas und Haftpflichtversicherung

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Die kombinierte Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung (KSH) ist der optimale Schutz für Wohnungsunternehmen. Unsere Lösung umfasst Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihen- und Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 %, bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Leistungsumfang	
Garantien		
Innovationsgarantie	ja	TOP HIGHLIGHT
Konditionsdifferenzdeckung	ja	
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers bei Herbeiführung eines Versicherungsfalles	ja	
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	bis 50.000,-	
Feuer		
Feuernutzwärmeschäden	ja	
Seng-, Schmor-, Rauch- und Rußschäden	ja	
Überspannungsschäden nach Blitzschlag oder sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität	ja	
Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	
Leitungswasser		
Ableitungsrohre außerhalb von Gebäuden, auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	20.000,-	TOP HIGHLIGHT
Bruchschäden an Armaturen und Sanitäreinrichtungen	1.000,-	
Regenrohre innerhalb und außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	ja	
Bruchschäden an Heizkesseln bis zu einem Alter von 20 Jahren	10.000,-	
Wasseraustritt aus verfliesten Duschbereichen	ja	
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	5.000,-	
Beseitigung von Rohrverstopfungen	1.000,- Jahreshöchstschädigung: 40.000,-	
Bruchschäden an Rohren der Lüftungsanlagen innerhalb und außerhalb von Gebäuden	ja	
Weitere versicherte Gefahren		
Einfacher Diebstahl an von außen angebrachten Sachen	5.000,-	
Böswillige Beschädigung von versicherten Sachen, z.B. durch Graffiti	ja	
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja	
Rauch- und Rußschäden aus Anlagen am und in unmittelbarer Umgebung des Versicherungsortes	ja	
Fahrzeuanprall und Überschalldruckwellen	ja	
Mitversicherte Sachen		
Gewächs- und Gartenhäuser sowie Gartenschuppen bis insgesamt 100 m ²	ja	
Garagen/Carports, auch im Umkreis von 500 m außerhalb des Versicherungsgrundstücks	ja, beitragsfrei	
Eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,- je WE/GE	
Fahrradgaragen	ja	
Wallboxen sowie Ladestationen für E-Fahrzeuge, auch in (Tief-) Garagen, bei Nutzung durch Eigentümer / Mieter	ja	
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke	ja, beitragsfrei	
Versicherte Kosten		
Kosten (z.B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	15 Mio.	
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	15 Mio.	
Kosten durch Wasser-/Gasverlust nach Rohrbruch	10.000,-	
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen / Wiederaufforstung von Bäumen	50.000,-	
Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen infolge eines Sturms	20.000,-	

	Leistungsumfang
Durch Mietnomaden/Messis verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	10.000,-
Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod	20.000,-
Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere und Schalenwild	5.000,-
Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-
Beseitigung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	5.000,-
Kosten zur Schädlingsbekämpfung	2.500,-
Evakuierungskosten	10.000,-
Schlossänderungskosten nach Einbruchdiebstahl oder Raub	5.000,-
Kosten bei Fehlalarm durch Rauch-, Rauchwarn- oder Gasmelder	2.000,-
Miet- und Nutzungsausfall für Wohn- und Gewerberäume	ja, bis zu 36 Monaten
Weitere Leistungen	
Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	ja, SB 250,-
Gegen Beitragszuschlag versicherbar	
Baustein „Elementarschäden“	
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	5 Mio. je Gebäude JHE: 25 Mio. je Vertrag, SB 1.000,-
Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“	
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja, SB 250,-
Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“	
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja, SB 250,-
Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung	
Gebäudeverglasungen (innen und außen)	ja
Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja
Zusätzliche Kosten, z. B. Gerüstkosten	5.000,-
Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“	
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach-, und Vermögensschäden	10 Mio. 3-fach maximiert
Tankanlagen	beitragsfrei bis 10.000 l

TOP
HIGHLIGHTTOP
HIGHLIGHT

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Kombinierten Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung (KSH) für Wohnungsunternehmen (Stand 01.01.2022) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Eventuell fehlende und in vorherigen Übersichten enthaltene Leistungen bedeuten nicht zwingend, dass diese nicht mehr abgedeckt sind. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.